

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

1

# E L A B O R A T

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

**PRAKTIPON d.o.o. u stečaju**  
**Lovranska ulica 20**  
**ZAGREB**

**OIB 09702860114**



U Bjelovaru, 01.10. 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR, J. JELAČIĆA 1  
URED PREDSEDNIKA**

**Broj: 4 Su-406/98  
Bjelovar, 14. veljače 2017.**

Županijski sud u Bjelovaru po predsjednici suda Milenki Slivar, na temelju čl. 30. st. 1. i čl. 126. st. 3. Zakona o sudovima („NN“ 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („NN“ 38/14, 123/15 i 29/16),

**riješio je**

**KREŠIMIR ANTULOV**, rođ. 27. studenog 1950. godine u Velikom Grđevcu, s prebivalištem u Bjelovaru, F. Kuhača 8, OIB 42285384084, ing. strojarstva,

**imenuje se  
za stalnog sudskog vještaka strojarske struke  
na vrijeme od 4 godine.**

**Obrazloženje**

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

Stalni sudski vještak Krešimir Antulov uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je popis predmeta u kojima je vještačio, uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, duplikat police osiguranja od odgovornosti, te dokaz o uplati sudske pristojbe.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom podnositelja zahtjeva Krešimira Antulova, riješeno je kao u izreci.



**PREDSEDNICA SUDA**  
*Milenka Slivar*  
**MILENKA SLIVAR**

# PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

**TVRTKA: PRAKTIPON d.o.o. u stečaju**  
**Lovranska ulica 20 – ZAGREB**

## **1. Predmet procjene:**

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti osobnog vozila prema dostavljenom popisu od stečajnog upravitelja:

### **a. Osobno vozilo OPEL ZAFIRA 1,7 CDTI**

#### **Utvrđeno stanje:**

Vještak je dana 01.10.2019. godine na lokaciji Lovranska ulica 20 - Zagreb, pregledao predloženo osobno vozilo za procjenu. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledanog osobnog vozila, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsnih ili sličnih osobnih vozila, vještak je ocijenio vrijednost.

Procjenjivanje osobnog vozila vršena je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

U Bjelovaru, 01.10. 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



# M E T O D O L O G I J A

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

**TVRTKA: PRAKTIPON d.o.o. u stečaju**  
**Lovranska ulica 20 – ZAGREB**

### **1. Zadatak procjene:**

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „PRAKTIPON“ d.o.o. u stečaju, Zagreb – Lovranska ulica 20. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti osobnog vozila koje se nalazi na adresi Lovranska ulica 20 - Zagreb, a koje će biti dano na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled osobnog vozila i procjena vršeni su 01.10.2019 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

**Predmet procjene** osobno vozilo, potrebno za obavljanje djelatnosti sa kojom se je bavila tvrtka PRAKTIPON d.o.o... Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti osobnog vozila „PRAKTIPON“ d.o.o. u stečaju, Lovranska ulica 20 - Zagreb, izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost osobnog vozila

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja tržišnu vrijednost osobnog vozila u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

**Utvrđena vrijednost je sa poreznim davanjem na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

U Bjelovaru, 01.10. 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

## STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

### 1. OSOBNO VOZILO ZG 1014 EJ

- VRSTA	OSOBNI AUTOMOBIL
- MARKA	OPEL
- MODEL	ZAFIRA sa staklenim krovom
- TIP	1,7 CDTI - COSMO
- BOJA	ZLATNA S EFEKTOM
- OBLIK KAROSERIJE	ZATVORENI
- MJESTA ZA SJEDENJE	5
- MOTOR	DIESEL
- MASA PRAZNOG VOZILA	1600 kg
- NOSIVOST	610 kg
- BROJ OSOVINA	2
- OBUJAM CILINDRA	1686 cm <sup>3</sup>
- SNAGA MOTORA	92 kW
- GODINA PROIZVODNJE	2008
- BROJ ŠASIJE	W0L0AHM7582123011
- DUŽINA	4467 mm
- VISINA	1801 mm
- ŠIRINA	1635 mm
- NAJVEĆA BRZINA	185 km/h
- DIMENZIJA GUMA	225/45R17
- DATUM PRVE REGISTRACIJE	09.04.2008
- STANJE BROJILA	294203 km
- MJENJAČ	MANUELNI
- SJEDALA	7
- REGISTRIRAN DO	15.05.2019 – registracija istekla

### UTVRĐENO STANJE

Na temelju dokumentacije koja mi je predložena, te obilaska i pregleda vozila OPEL ZAFIRA 1,7 CDTI, registarske oznake prije vraćanja tablica ZG 1014 EJ, može se konstatirati sljedeće:

- u trenutku pregleda osobno vozilo nije bilo registrirano.
- Opel Zafira 1,7 CDTI je prošla 294203 km,
- na vozilu ima uočenih težih vanjskih oštećenja
- vozilo je pohranjeno na otvorenom prostoru, gdje je izloženo vremenskim uvjetima
- vozilo je fotografirano i sastavni je dio ove procjene

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



## OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva osobna vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

### OŠTEĆENJA NA VOZILU:

1. Kompletно vozilo ima na sebi vidljive znakove oštećenja
2. Unutrašnjost vozila jako oštećena
3. Mjenjač u lošem stanju
4. Kočnice u lošem stanju – treba generalni popravak
5. Gume u lošem stanju
6. Vozilo je karambolirano, te se vrata ne mogu dobro zatvoriti
7. Popravak karamboliranog vozila vidljiv i nestručno mizveden
8. Branik prednji jače oštećen
9. Nema svjetla za maglu
10. Mehanizam za zatvaranje staklenog krova u kvaru

### IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA:

Pri utvrđivanju vrijednosti vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog vozila
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri)
- opće stanje vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### CIJENA NOVOG VOZILA

Novo nabavna cijena vozila je važeća cijena po službenom katalogu Centra za vozila RH, te iznosi:

**170.540,00 KN**

### VRIJEDNOST VOZILA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (PRIJEĐENI KILOMETRI)

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je 10 godina.

Od godine proizvodnje 09.04.2008. do datuma procjene tržišne vrijednosti vozila 01.10.2019. prošlo je 11 godina i 6 mjeseci.

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

6

U tom vremenu osobno vozilo je napravilo, prema kilometar satu, 294203 kilometara. Vrijednost osobnog vozila za starost 11 godina i 6 mjeseci, te za radni volumen od 1686 ccm<sup>3</sup> dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost vozila je 20 % novo nabavne vrijednosti, s prosječnom kilometražom od 180.000 kilometara.
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$18 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 3,60 \%$$

$$20,00 \% - 3,60 \% = 16,40 \%$$

Mjesečna prosječna kilometraža je 1.500.

$$\begin{aligned} 1.500 \text{ km} \times 18 \text{ mjeseci} &= 27000 \text{ km} \\ 180.000 \text{ km} + 27000 \text{ km} &= 207000 \text{ km} \end{aligned}$$

Kako je vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti obavlja se ispravak za više prijedjenih kilometara:

$$294203 \text{ km} - 207000 \text{ km} = 87203 \text{ km}$$

Za ovu veću kilometražu i za radni volumen dobiva se ispravak od 14,53 % jer je:

$$87203 \text{ km} : 6.000 \text{ km} = 14,53 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti 10,00 %

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti), tako da je konačna vrijednost vozila, glede starosti i stvarne prijedene kilometraže:

$$V_{\text{vstvkm}} = 16,40 \% - (0,50 \times 10,00 \%) = 11,40 \%$$

### OPĆE STANJE VOZILA

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu oštećenja na vozilu ocijenio da je vozilo u vrlo lošem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

$$\text{OPĆE STANJE VOZILA} - 4,00 \%$$

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarске struke“

**Krešimir Antulov, ing. strojarstva**  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE



Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog stanja vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$11,40 \% - 4,00 \% = 7,40 \%$$

### INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

### PONUDA I POTRAŽNJA VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takvo vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 1,00 %.

### PONUDA – POTRAŽNJA 1,00 %

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost vozila je umanjena, jer je ponuda bila veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$7,40 \% - 1,00 \% = 6,40 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti vozila u iznosu od - 5,00 % (opće stanje vozila procijenjeno sa - 4,00 % i ponuda i potražnja rabljenih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost vozila:  $11,40 \% - 5,00 \% = 6,40 \%$  od vrijednosti odgovarajućeg novog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) vozila:

$$Av \text{ stv km} = 100,00 \% - 6,40 \% = 93,60 \%$$

**Novo nabavna cijena odgovarajućeg vozila s trošarinom i dodatnom opremom iznosi:**

$$170.540,00 \text{ KN ili } 23.034,88 \text{ EUR-a}$$

Vještak je prometnu vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog osobnog vozila ocijenio, dijelom koristeći podatke o današnjoj orijentacionoj vrijednosti takvog osobnog vozila.

Naprijed iskazanu nabavnu vrijednost vještak je uzeo kao vrijednost po naručitelju nabavljenog osobnog vozila u času izrade ovog nalaza.

### TRŽNA VRIJEDNOST OSOBNOG VOZILA NA DAN 01.10.2019. IZNOSI:

$$170.540,00 \text{ KN} \times 6,40 \% = 10.915,00 \text{ KN}$$

$$10.915,00 \text{ KN} = 1.474,29 \text{ EUR}$$



## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

**TVRTKA: PRAKTIPON d.o.o. u stečaju**  
**Lovranska ulica 20 – ZAGREB**

Red br.	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Sadaš. Vrijed.	Današnja novona. Cijena, Kn	God. Izrade	Jedin. Vrijednost	Procjenjena vrijednost
			%			Kn	Kn
1.	OSOBNVO VOZILO OPEL ZAFIRA	1	0,06	170.540,00	2008	10.915,00	10.915,00
	<b>UKUPNO:</b>						<b>10.915,00</b>



U Bjelovaru 01.10.2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

# REKAPITULACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

**TVRTKA: PRAKTIPON d.o.o. u stečaju**  
**Lovranska ulica 20 – ZAGREB**

Procjena osobnog vozila OPEL ZAFIRA 1,7 CDTI, u tvrtki „Praktipon“, d.o.o. u stečaju, Lovranska 20 - Zagreb, prikazana u tablici rekapitulacije na prethodnom listu elaborata, kao i na procjeni proizvodne cjeline, s ukupno 1 pozicijom, daju slijedeću vrijednost:

1. Vrijednost procijenjenog osobnog vozila iznosi	<u>10.915,00 kn</u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.915,00 kn</b>

Ukupna vrijednost procijenjenog osobnog vozila, tvrtke „Praktipon“ d.o.o., u stečaju – Lovranska ulica 20 - Zagreb, iznosi:

**1.474,29 EUR**

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.



U Bjelovaru 01.10.2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



## ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenog osobnog vozila, tvrtke : PRAKTIPON d.o.o. u stečaju, Lovranska 20 - Zagreb iznosi:

**10.915,00 kn**

**1.474,29 Eur-a**

1. Iskazana tržišna vrijednost procjene vozila vrijedi za vremenski period od 01.10 2019 godine, a uz srednji službeni tečaj HNB od:

**1 EUR = 7,403554 KN**

2. Sastavni dio ovog elaborata čini i priložena foto dokumentacija
3. **Procijenjena vrijednost vozila je sa obračunatim porezom PDV.**



U Bjelovaru, 01.10 2019. godine

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
*„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“*





1. OPEL ZAFIRA – prednja desna strana



2. OPEL ZAFIRA - zadnja desna strana



3. OPEL ZAFIRA – kilometar sat



4. OPEL ZAFIRA – prednja lijeva vrata



5. OPEL ZAFIRA – prednji lijevi blatobran



6. OPEL ZAFIRA – prednji lijevi blatobran



7. OPEL ZAFIRA – prednji lijevi retrovizor



8. OPEL ZAFIRA – lijeva strana





9. OPEL ZAFIRA – zadnji lijevi blatobran



10- OPEL ZAFIRA – branik prednji



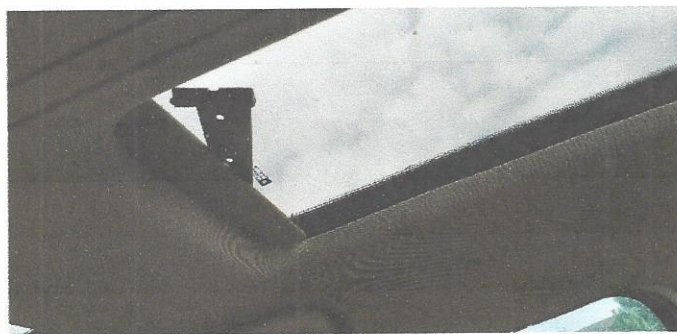
11. OPEL ZAFIRA – branik prednji lijeva strana



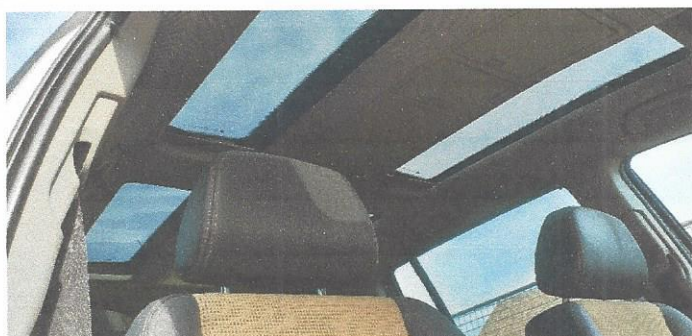
12. OPEL ZAFIRA – zadnji desni blatobran



13. OPEL ZAFIRA – branik zadnji



14. OPEL ZAFIRA – mehanizam za stakleni krov

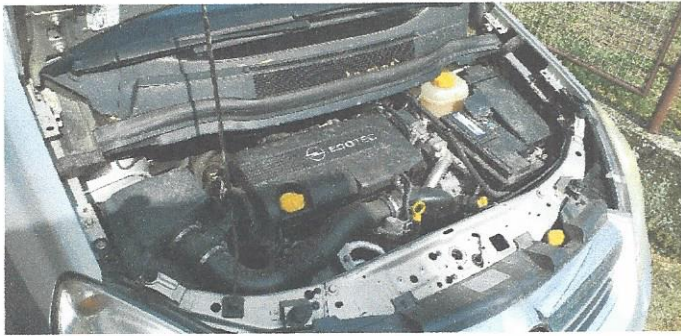


15. OPEL ZAFIRA – unutrašnjost vozila



16. OPEL ZAFIRA – unutrašnjost vozila

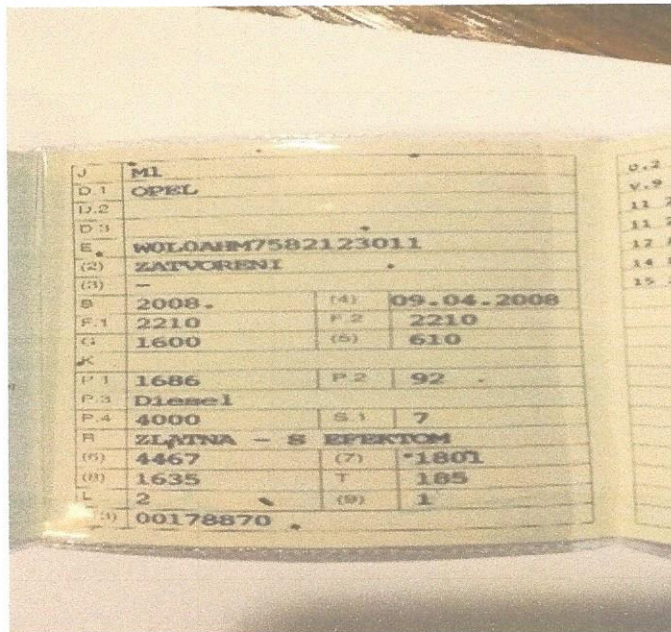




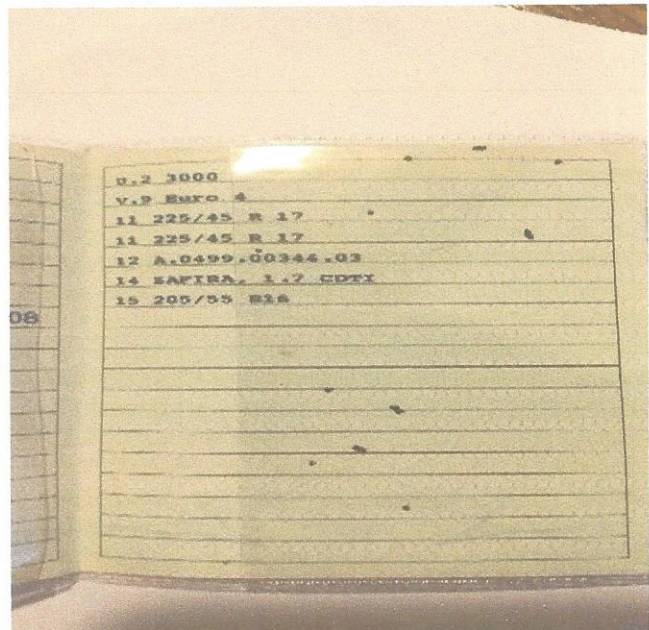
17. OPEL ZAFIRA – motor



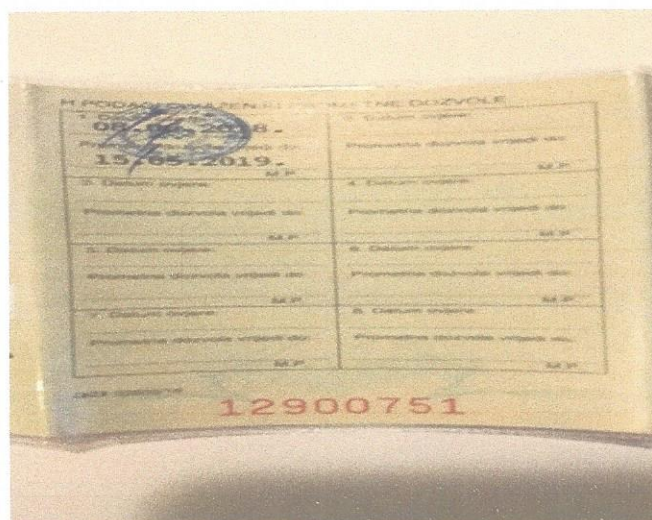
18. OPEL ZAFIRA – prometna dozvola



19. OPEL ZAFIRA – prometna dozvola



20. OPEL ZAFIRA – prometna dozvola



21. OPEL ZAFIRA – prometna dozvola